



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1310

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	04.01.2022	09.01.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פניה
מרכז אנרגיה - תיקון החלטת ועדת הפטור מיום 04.07.2021	הארכת והרחבת התקשרות	(3)(4)(ב)3	19.12.2021	8000686147

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות המשך ראשונה הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אנרג'י - מערכי אנרגיה לירושלים	550017644		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
30.11.2021	30.11.2021	30.11.2024	30.11.2024	72,832,000	72,832,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לתקן את החלטת ועדת הפטור מיום 04.07.2021 (מספר פניה: 596871) שאישרה התקשרות המשך עם אנרג'י מערכות (להלן - **החברה**) לטובת המשך תפעול מרכז אנרגיה (להלן - **המרכז**).
- מרכז האנרגיה נבנה במסגרת מכרז BOT. המרכז נועד לספק אנרגיה (חשמל ומים לקירור/חימום) למשרדי הממשלה הסמוכים אליו (ג'נרי 1 ו-2, משרד החוץ ובניין משרד המשפטים החדש). ביום 30.11.21 הסתיימה תקופת ההפעלה.
- במסגרת ההסכם נקבע כי למשרד שמורות 2 תקופות אופציה בנות חמש שנים כל אחת, כאשר תנאי ההתקשרות במהלך האופציה יקבע על ידי ועדת מומחים.
- בוועדת המכרזים של המשרד קיימת תמימות דעים כי יציאה למכרז לבחירת ספק חדש, תביא להוזלת התעריפים לעומת התעריפים המשולמים כיום. עם זאת, יש חשש לצאת למכרז ולהחליף ספק, מכיון שבמהלך הרבעון השני של שנת 2022, צפויה

להסתיים בנייתו של מבנה משרד המשפטים, אשר גם הוא יצטרך לקבל אנרגיה ממרכז האנרגיה. הוספת המבנה החדש מצריכה היערכות במרכז האנרגיה.

5. לאור זאת, החליט המשרד להתקשר עם החברה בהתקשרות המשך לתקופה של שלוש שנים וזאת במקום לממש את האופציה השמורה לו. נימוקי המשרד מפורטים בפרוטוקול ועדת המכרזים. בהתאם להחלטתו המשרד פנה לוועדת הפטור לטובת אישור התקשרות ההמשך בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3).

6. ביום 04.07.2021 ועדת הפטור אישרה למשרד התקשרות המשך עם החברה לתקופה שמיום 30.11.2021 ועד ליום 30.11.2024 בהיקף של 18,750,000 ₪ מכח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים. ביום 12.10.2021 אישר החשב הכללי את ההתקשרות.

7. המשרד פונה כעת לוועדת הפטור לצורך תיקון היקף ההתקשרות שאושר בפרוטוקול ועדת הפטור שכן פרוטוקול ועדת המכרזים כפי שהוצג לוועדת הפטור בהחלטתה מיום 04.07.2021 לא פירט את התנאים שגובשו במסגרת מו"מ וההיקף שהוצג הינו ההיקף להוצאות הקבועות בלבד, ללא התייחסות להוצאות השוטפות.

8. היקף ההתקשרות המעודכן להתקשרות ההמשך, לאחר תגבור יכולת היצור של מרכז האנרגיה בעקבות אכלוס משרד המשפטים והוצאות הצריכה השוטפות המשולמות על ידי המשרדים המאכלסים הינו 75,832,000 ₪ (כולל את 18,750,000 ₪ ההוצאות הקבועות שאושרו בהחלטת ועדת הפטור בהתאם לסעיף 6 שלעיל).

9. יצוין כי תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה וזאת בהתאם להסבר שהוצג בהחלטת ועדת הפטור מיום 04.07.2021 "במסגרת המשא ומתן עם הספק הנוכחי לצורך קביעת תנאי ההתקשרות בתקופת ההארכה, סוכם כי התעריף של הרכיב הקבוע יועלה, והתעריף של הרכיב המשתנה בהתאם לצריכה יוזל. בהתאם להערכות היקף צריכה (ויוזכר כי הצריכה צפויה לגדול לאור קליטת מבנה משרד המשפטים), סך התשלום החודשי המשולם לספק צפוי להישאר זהה לתשלום החודשי המשולם כיום בגין צריכת האנרגיה (כלומר התשלום המשולם כיום בגין שני הרכיבים, ללא הרכיב בגין עלות החזר ההון). כיון שכך, מדובר בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה."

10. לאור האמור, מבוקש לתקן את היקף ההתקשרות שאושר בהחלטת ועדת הפטור כך שסכום התקשרות ההמשך לתקופה של שלוש שנים יעמוד על 75,832,000 ₪.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004222 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.